

ДОГОВОР РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ № 24РСС-УО-ЛАГСад14
(договор о приобретении коммунального ресурса)

Российская Федерация
Ленинградская область,
Ломоносовский район, д. Горбунки

«27» сентября 2019 года

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь гражданским законодательством, стандартами и порядком осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлению Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 г. № 124 «О правилах обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» и иным нормативным – правовым актам, регулирующим отношения в сфере энергоснабжения, принимая во внимание наличие у обратившегося к энергоснабжающей организации юридического лица Лицензии Комитета Государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области № 508 от «05» февраля 2019 г.

Акционерное общество «Инженерно-энергетический комплекс» (АО «ИЭК»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Васильева Геннадия Сергеевича, действующего на основании положений Устава,

и

Общество с ограниченной ответственностью «ЯРОСЛАВНА» (ООО «ЯРОСЛАВНА»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Теряевой Светланы Николаевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения деятельности по управлению многоквартирным домом и наличием обязанности предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация с использованием централизованных сетей обязуется подавать Управляющей организации за плату коммунальные ресурсы через присоединенные сети внутридомовых инженерных систем объектов жилищного фонда Управляющей организации.

1.2. Объектами Управляющей организации, присоединенными к энергетическим сетям Ресурсоснабжающей организации и потребляющими ресурсы через энергопринимающие устройства (внутридомовые инженерные системы и оборудование), являются многоквартирные дома (далее также - МКД), в которых, Управляющая организация осуществляет деятельность по управлению МКД и предоставляет собственникам и пользователям МКД коммунальные услуги.

1.3. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать, а Управляющая организация обязуется приобретать следующего вида коммунальные ресурсы (в том числе коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме):

- Холодная вода;
- Сточные воды, отводимые по сетям инженерно-технического обеспечения.

в зависимости от степени благоустройства МКД согласно **Приложению № 1** к настоящему договору.

1.4. Местом исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по обеспечению коммунальными ресурсами является точка подключения (присоединения) энергетических сетей Ресурсоснабжающей организации к внутридомовым инженерным системам МКД, находящиеся в эксплуатационной ответственности Управляющей организации. Ответственность за режим и качество предоставления коммунального ресурса раздела эксплуатационной ответственности по сетям Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации определяется в документе (акт) о разграничении эксплуатационной ответственности, который формируется и оформляется Сторонами по согласованию, в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента подписания настоящего Договора Сторонами.

Ресурсоснабжающая организация _____

Управляющая организация _____

№ 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» и в Федеральном законе Российской Федерации от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

8.6. Если одной из Сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются настоящим договором. Это же правило действует и в случаях, когда одна из Сторон договора вносит предложение о его изменении.

8.7. Настоящий договор считается расторгнутым в момент прекращения обязательств Управляющей организации предоставлять коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме. Управляющая организация обязана уведомить Ресурсоснабжающую организацию о возникновении отдельных оснований, прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом согласно порядку, предусмотренному Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2015 г. № 289.

8.8. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.

8.9. Все вопросы, не урегулированные условиями настоящего договора решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

АО «ИЭК»

Место нахождения: 188502, Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Горбунки, д. 29

ОГРН 1184704015759

ИНН 4725005187 КПП 472501001

Р/с 40702810239800000049 в

Публичное акционерное общество Банк ВТБ

Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

К/с 30101810200000000704

БИК 044030704

Генеральный

директор _____

м.п.



Генеральный директор Г.С. Васильев

Управляющая организация:

ООО «ЯРОСЛАВНА»

Место нахождения: 193079, Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 79 корпус 4 литер А помещение 16Н. оф.7

ОГРН 1187847369390

ИНН 7811715732 КПП 781101001

Р/с 40702810055000039992 в СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Генеральный

директор _____

м.п.



Генеральный директор С.Н. Теряева

Ресурсоснабжающая организация _____

Управляющая организация _____