

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: д Лаголово, ул Садовая, д. 14 в форме очно-заочного голосования

«12» апреля 2020 года

Согласно статей 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО "Ярославна" ОГРН 1187847369390.

Место проведения очной части: д Лаголово, ул Садовая, д. 14

Дата проведения очной части собрания: «04» апреля 2020 года

Время проведения очной собрания: 12:00

Место передачи решений собственников: Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, деревня Лаголово, ул Садовая, д 14 Пом.11-Н

Начало приёма решений собственников: «04» апреля 2020 года 17:00

Окончание приёма заполненных решений собственников: «11» апреля 2020 года 12:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 6673,200 (шесть тысяч шестьсот семьдесят три целых двадцать десятых) кв.м., что равняется 6673,200 (шести тысячам шестистам семидесяти трём целым двадцати десятым) голосов

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 98 (девяносто восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счётной комиссии собрания
4. Определение места хранения протоколов и иных документов
5. Выбор способа управления МКД
6. Выбор управляющей компании
7. Совет МКД,ознакомление с правами и обязанностями,голосование
8. Утверждение количества членов совета МКД
9. Выбор членов совета МКД
10. Выбор председателя совета МКД
11. Утверждение срока полномочий совета МКД
12. Выбор способа уведомления об общих собраниях
13. Выбор способов уведомления о решениях общих собраний
14. Способы проведения ОСС
15. Утверждение способов проведения голосования
16. Лифты
17. Газ для пищеприготовления
18. Домофоны
19. Обсуждение вопроса с площадями,являющимися общедомовым имуществом (кладовки,тамбуры)
20. Информационно:Обязанности собственников и пользователей жилыми помещениями
21. Индивидуальные приборы учёта.Контрольное снятие показаний сотрудниками УК.
22. Текущий ремонт
23. Информация от собственника,которую он обязан предоставить в УК
24. Утверждение тарифа УК

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания

Проголосовало:

«за» 498,5 голосов, что составляет 100 % от участвующих в очной части собрания

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Кандидатура Теряевой С.Н. утверждена 100% кворумом присутствующих на очной части собрания собственников. Решение об утверждении кандидатуры Теряевой С.Н. принято единогласно.

2. Выбор секретаря собрания

Проголосовало:

«за» 498,5 голосов, что составляет 100 % от участвующих в очной части собрания

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Кандидатура Аршиновой С.О. утверждена 100% кворумом присутствующих на очной части собрания собственников. Решение об утверждении кандидатуры Аршиновой С.О. принято единогласно.

3. Выбор счётной комиссии собрания

Проголосовало:

«за» 498,5 голосов, что составляет 100 % от участвующих в очной части собрания

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в очной части собрания собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Выбор счётной комиссии собрания поднятием руки, без внесения вопроса в бюллетень. Утвердить кандидатуры трех членов счётной комиссии Поваровой Марии Викторовны, Аршиновой Светланы Олеговны, Колосовой Татьяны Тимофеевны

4. Определение места хранения протоколов и иных документов

Проголосовало:

«за» 3249 голосов, что составляет 92,754 % от участвующих в собрании

«против» 97,3 голосов, что составляет 2,778 % от участвующих в собрании

«воздержался» 156,5 голосов, что составляет 4,468 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Место хранения протоколов ОСС и иных документов-УК ООО "Ярославна", у председателя общего собрания .Адрес: Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, деревня Лаголово, ул Садовая, д 14 Пом.11-Н

5. Выбор способа управления МКД

Проголосовало:

«за» 3055,2 голосов, что составляет 87,222 % от участвующих в собрании

«против» 347,6 голосов, что составляет 9,923 % от участвующих в собрании

«воздержался» 100 голосов, что составляет 2,855 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить способ управления-управление управляющей организацией

6. Выбор управляющей компании

Проголосовало:

«за» 3157,2 голосов, что составляет 90,134 % от участвующих в собрании

«против» 97,3 голосов, что составляет 2,778 % от участвующих в собрании

«воздержался» 248,3 голосов, что составляет 7,089 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить управляющей организацией МКД ,расположенного по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Лаголово, ул. Садовая, д.14 -ООО "Ярославна" ИНН 7811715732 Ген.директор Теряева С.Н.

7. Совет МКД,ознакомление с правами и обязанностями,голосование

Проголосовало:

«за» 2489,8 голосов, что составляет 71,08 % от участвующих в собрании

«против» 390,6 голосов, что составляет 11,151 % от участвующих в собрании

«воздержался» 622,4 голосов, что составляет 17,769 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Создать Совет МКД в доме (Лаголово,Садовая д.14).

8. Утверждение количества членов совета МКД

Проголосовало:

«за» 2369,9 голосов, что составляет 67,657 % от участвующих в собрании

«против» 329,2 голосов, что составляет 9,398 % от участвующих в собрании

«воздержался» 803,7 голосов, что составляет 22,945 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить количество членов совета МКД-3 (три) человека.

9. Выбор членов совета МКД

Проголосовало:

«за» 503,8 голосов, что составляет 14,383 % от участвующих в собрании

«против» 239,6 голосов, что составляет 6,84 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2759,4 голосов, что составляет 78,777 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Воздержаться от принятия решения.

10. Выбор председателя совета МКД

Проголосовало:

«за» 784,6 голосов, что составляет 22,399 % от участвующих в собрании

«против» 239,6 голосов, что составляет 6,84 % от участвующих в собрании

«воздержался» 2478,6 голосов, что составляет 70,761 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Воздержаться от принятия решения.

11. Утверждение срока полномочий совета МКД

Проголосовало:

«за» 2505,8 голосов, что составляет 71,537 % от участвующих в собрании

«против» 421 голосов, что составляет 12,019 % от участвующих в собрании

«воздержался» 576 голосов, что составляет 16,444 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить срок полномочий совета МКД-2 года

12. Выбор способа уведомления об общих собраниях

Проголосовало:

«за» 3174 голосов, что составляет 90,613 % от участвующих в собрании

«против» 172,3 голосов, что составляет 4,919 % от участвующих в собрании

«воздержался» 156,5 голосов, что составляет 4,468 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить для собственников дома все 6 способов уведомления об общих собраниях:

Допускаются 6 вариантов способа уведомления собственников (в зависимости от фактического места проживания и возможности использования мобильных приложений)

1) простое, не заказное, письмо, которое опускают в почтовый ящик;

2) электронное письмо;

3) размещение на информационном стенде УК

4) размещение в интернете (на сайте УК, в социальных сетях, и т.п.)

5) уведомления в ГИС ЖКХ (тех собственников, которые имеют доступ к ГИС ЖКХ и согласны на это)

6) Уведомление через информационную систему

13. Выбор способов уведомления о решениях общих собраний

Проголосовало:

«за» 3104,5 голосов, что составляет 88,629 % от участвующих в собрании

«против» 172,3 голосов, что составляет 4,919 % от участвующих в собрании

«воздержался» 226 голосов, что составляет 6,452 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить 3 способа уведомления о решениях общих собраний:

(в зависимости от фактического места проживания)

1) электронное письмо

2) размещение на информационном стенде УК

3) размещение в интернете; (на сайте УК, в социальных сетях, и т.п.)

14. Способы проведения ОСС

Проголосовало:

«за» 2959,6 голосов, что составляет 84,492 % от участвующих в собрании

«против» 172,3 голосов, что составляет 4,919 % от участвующих в собрании

«воздержался» 370,9 голосов, что составляет 10,589 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Формы проведения ОСС.

Утвердить формы проведения ОСС. Очная, заочная, очно-заочная.

Проведение ОСС в режиме онлайн с использованием сервисов инициатором собрания и собственникам использовать для голосования мобильное приложение.

Проведение ОСС в режиме онлайн с использованием сервисов («ОСС на 100%») инициатором собрания и собственником использовать для голосования мобильное приложение («Моя квартира»)

15. Утверждение способов проведения голосования

Проголосовало:

«за» 2959,6 голосов, что составляет 84,492 % от участвующих в собрании

«против» 172,3 голосов, что составляет 4,919 % от участвующих в собрании

«воздержался» 370,9 голосов, что составляет 10,589 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить возможность проведения ОСС в режиме онлайн с использованием сервисов инициатором собрания и собственникам использовать для голосования мобильное приложение

16. Лифты

Проголосовало:

«за» 2917,7 голосов, что составляет 83,296 % от участвующих в собрании

«против» 585,1 голосов, что составляет 16,704 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

По вопросу "Лифты": Утвердить оплату собственниками жилого помещения пуско-наладочных работ лифтового оборудования.

Утвердить срок оплаты квитанции в течении 10 дней от получения квитанции в почтовый ящик проживающим и на электронную почту не проживающим в доме.

17. Газ для пищевого приготовления

Проголосовало:

«за» 3017,3 голосов, что составляет 86,14 % от участвующих в собрании

«против» 485,5 голосов, что составляет 13,86 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердили по вопросу "Газ для пищевого приготовления": 1.Оплату собственниками жилого помещения стоимости индивидуального прибора учёта-счётчика газа и работ по установке данного оборудования.2.Сумму к оплате 3500,00 руб. с одного жилого помещения.3. Срок оплаты в течении 10 дней от получения квитанции в почтовый ящик проживающим и на электронную почту не проживающим в доме.

18. Домофоны

Проголосовало:

«за» 3207,6 голосов, что составляет 91,572 % от участвующих в собрании

«против» 295,2 голосов, что составляет 8,428 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердили по вопросу "Домофоны" 1.Оплату собственниками жилого помещения стоимости трубки в квартиру и комплекта из 2 ключей и работ по проведению и установке данного оборудования.2.Сумму к оплате 1150,00 руб. с одного жилого помещения.3. Срок оплаты в течении 25 дней от получения квитанции в почтовый ящик проживающим и на электронную почту не проживающим в доме.

19. Обсуждение вопроса с площадями, являющимися общедомовым имуществом (кладовки, тамбуры)

Проголосовало:

«за» 2210,3 голосов, что составляет 63,101 % от участвующих в собрании

«против» 811,7 голосов, что составляет 23,173 % от участвующих в собрании

«воздержался» 480,8 голосов, что составляет 13,726 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

По вопросу "Общедомовое имущество" установить арендную плату за использование общедомовых помещений под кладовки. (По плану-где мусоропровод)

Установить арендную плату за использование общедомовых помещений под коридоры.(Помещения перед входными дверями в квартиры)

Аренда данных помещений с заключением договора с УК.

Договора в соответствии с нормами и правилами пожарной безопасности в МКД.

Доходы с аренды в оплату услуг по видеонаблюдению и техническому обслуживанию ПЗУ (домофоны)
Обсуждение условий договоров аренды перенести на следующее ОСС. (Тарифы, права и обязанности).

20. Информационно: Обязанности собственников и пользователей жилыми помещениями. Вопрос на голосование не ставился.

21. Информационно: Индивидуальные приборы учёта. Контрольное снятие показаний сотрудниками УК. Вопрос на голосование не ставился.

22. Информационно: Текущий ремонт. Вопрос на голосование не ставился.

23. Информация от собственника, которую он обязан предоставить в УК. Вопрос на голосование не ставился.

24. Утверждение тарифа УК

Проголосовало:

«за» 2826,8 голосов, что составляет 80,701 % от участвующих в собрании

«против» 586,4 голосов, что составляет 16,741 % от участвующих в собрании

«воздержался» 89,6 голосов, что составляет 2,558 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в сумме 57,00 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.

25. Проект договора с УК

Проголосовало:

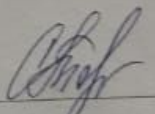
«за» 2893,1 голосов, что составляет 82,594 % от участвующих в собрании


«против» 172,3 голосов, что составляет 4,919 % от участвующих в собрании

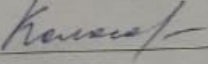
«воздержался» 437,4 голосов, что составляет 12,487 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с УК ООО «Ярославна»

Председатель собрания _____ /  / Теряева С.Н. _____

Секретарь собрания _____ /  / Аршинова С.О. _____

Члены счетной комиссии _____ /  / Колосова Т.Т. _____

_____ /  / Аршинова С.О. _____

_____ /  / Поварова М.В. _____